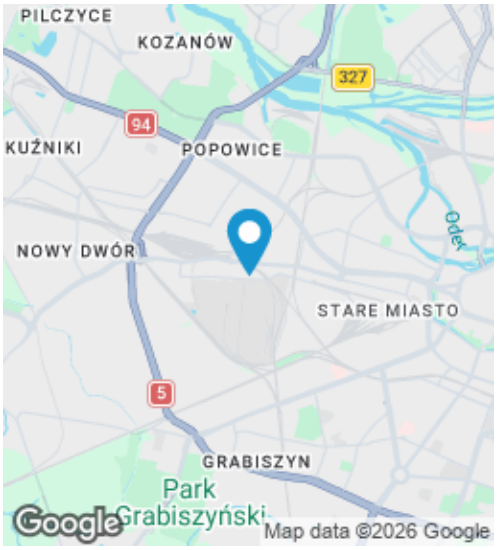
Fabryczna Office Park

Wagonowa 2, Wrocław





Lokalizacja

Fabryczna Office Park znajduje się w Zachodnim Obszarze Biznesu. Wjazdy na teren kompleksu znajdują się zarówno od strony ulicy Wagonowej, jak i Fabrycznej. Miejsce to położone jest blisko centrum, przy trasie prowadzącej na lotnisko. W okolicy znajduje się dużo atrakcyjnej przestrzeni zielonej.

Opis budynku

Fabryczna Office Parkto niski, trzypiętrowy obiekt przeznaczony na powierzchnie biurowe. Posiada on parking zewnętrzny na 88 samochodów, w tym 6 przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2014
Powierzchnia całkowita budynku	3 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 000 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	3 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 000 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	88
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	138 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	2 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP