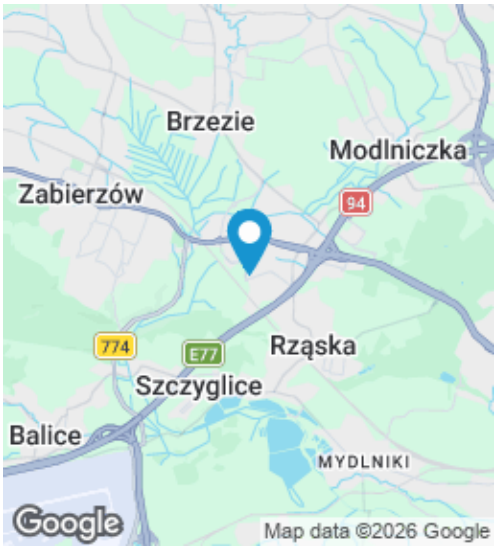
Eximius Park 1000

Krakowska 280, Kraków





Lokalizacja

Eximius Park to kompleks biurowy, który położony jest w północno – zachodniej części Krakowa, przy ul. Krakowskiej 280 w Zabierzowie. Ta strategiczna lokalizacja łączy w sobie bliskość międzynarodowego lotniska Kraków-Balice oraz autostrady A4, co czyni ja idealnym miejscem dla globalnych firm, które cenią sobie łatwy dostęp do kluczowych punktów komunikacyjnych. Do Eximius Park można dotrzeć nie tylko samochodem, ale również korzystając z wygodnych połączeń komunikacji publicznej – trzy linie autobusowe 238,248,258 oraz stacja kolejowa na terenie obiektu zapewniają szybki i bezpośredni dojazd, do centrum Krakowa, bez korków w zaledwie 10 minut. Kompleks otoczony jest malowniczymi parkami krajobrazowymi.

Opis budynku

Eximius Park to wyjątkowy kompleks biurowy składający się z czterech budynków o łącznej powierzchni 50 tys. mkw., położony w Zabierzowie, zaledwie kilka minut od centrum Krakowa, w strategicznej lokalizacji – blisko lotniska Kraków AirPort oraz autostrady A4. Eximius Park oferuje różnorodne przestrzenie biurowe, dostosowane do potrzeb dużych korporacji, jak i mniejszych firm, zaprojektowany z myślą o komforcie i efektywnej pracy. Obiekt otoczony jest rozległymi terenami zielonymi, parkami krajobrazowymi, które tworzą inspirujące środowisko pracy, idealne dla tych, którzy cenią sobie kontakt z naturą. Dla naszych najemców dostępne są liczne udogodnienia, w tym Strefa Sportu i Rekreacji, siłownia, ścieżki do biegania i strefy relaksu, przedszkole z oddziałem żłobkowym, a także Centrum Konferencyjne - idealne miejsce na spotkania biznesowe, szkolenia i konferencje. W Eximius Park znajduje się również biuro coworkingowe, które umożliwia

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2009
Zielony certyfikat	Other
Powierzchnia całkowita budynku	19 500 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	14 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	2 700 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	156
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	142
Współczynnik miejsc parkingowych	40

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	200 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP

elastyczną pracę w dynamicznym środowisku. Bliskość Krakowa zapewnia dogodny dojazd, jednocześnie umożliwiając pracę z dala od miejskiego zgiełku.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl