Europlex

ul. Puławska 17, Mokotów, Warszawa





Lokalizacja

Europlex położony jest przy ulicy Puławskiej 17 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Europlex to 16-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 13 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 270 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 700 m2. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1999
Powierzchnia całkowita budynku	43 926 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	13 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 692 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.68%
Liczba kondygnacji naziemnych	13
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	270
Współczynnik miejsc parkingowych	85

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	385 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP