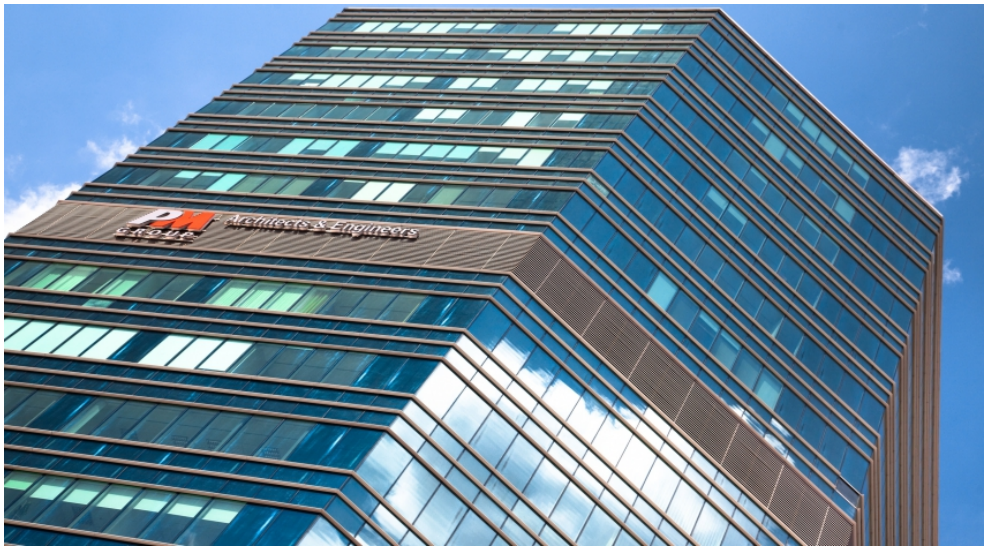
Eurocentrum Office Complex Alfa

Al. Jerozolimskie 136, Ochota, Warszawa





Lokalizacja

Eurocentrum Office Complex Alfa położony jest przy Alejach Jerozolimskich 136 w warszawskiej dzielnicy Ochota. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Eurocentrum Office Complex Alfa to 22-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 12 541m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 110 naziemnych oraz 240 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 970 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy kable światłowodowe.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2002
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	14 612 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	12 541 m^2
Powierzchnia typowego piętra	968 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	19
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	110
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	241
Współczynnik miejsc parkingowych	130

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	140 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP