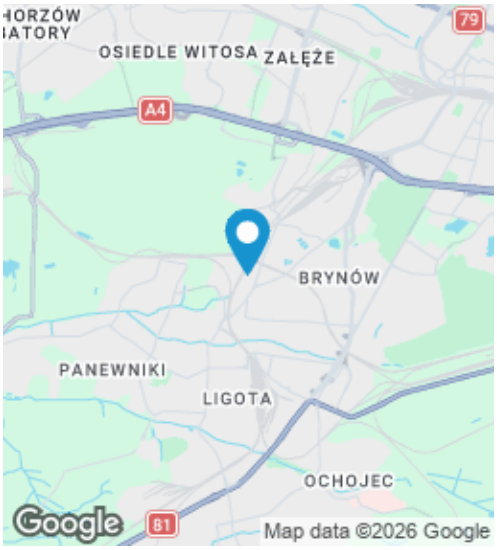
Euro-Centrum Ligocka 103

ul. Ligocka 103, Katowice





Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Legnickiej, w niewielkiej odległości od alei Górnośląskiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych Katowic. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice o około 40 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Ligocka Industrial Park to kompleks nowoczesnych budynków biurowych, oferujących na wynajem około 14 000 m2 całkowitej powierzchni. Biura wyposażone są między innymi w: klimatyzację, czujniki dymu i uchylne okna. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową dla zapewnienia maksymalnego komfortu pracownikom biur. Ponadto przy budynku znajduje się naziemny parking na około 1000 pojazdów.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2013
Powierzchnia biurowa brutto budynku	23 410 m^2
Powierzchnia typowego piętra	600 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	12%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	1000
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP