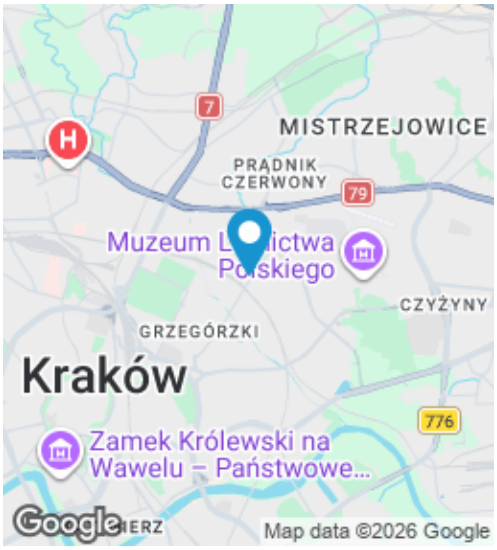
Etiuda Krakowskie Centrum Biurowe

ul. Pilotów 2, Kraków





Lokalizacja

Etiuda Krakowskie Centrum Biurowe znajduje się przy ulicy Pilotów, jedynie 3 km od centrum miasta. Zaledwie 25 minut jazdy samochodem dzieli budynek od Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II. Lokalizacja umożliwia również sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu.

Opis budynku

Etiuda Krakowskie Centrum Biurowe to nowoczesny budynek klasy A oferujący około 10 600 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia rozmieszczonej na 5-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi 1 700 m2. Biura wyposażone są m.in. w czujniki dymu, tryskacze, system klimatyzacji oraz całodobową ochronę. Obiekt zapewnia swoim najemcom dostęp do 150 miejsc parkingowych rozmieszczonych na parkingu naziemnym. Wnętrza zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową oraz aby zapewniały maksymalny komfort pracownikom biur.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Tryskacze, Czujniki dymu, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2009
Powierzchnia całkowita budynku	10 600 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 600 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 700 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	150
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	18
Współczynnik miejsc parkingowych	60

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	300 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	7 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP