



## Lokalizacja

Ethos jest położony pomiędzy Placem Trzech Krzyży, a Alejami Ujazdowskimi w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina zlokalizowany jest w odległości 30 minut jazdy od budynku.

## Opis budynku

Ethos to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 12 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do 20 naziemnych oraz 108 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 3 000 m<sup>2</sup>. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Excellent.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A+
Rok zakończenia budowy	1998
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	15 281 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	12 095 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	12 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	3 000 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	7%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	20
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	108
Współczynnik miejsc parkingowych	200

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	644 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).