Eternum

ul. Nowomiejska 3, Gdańsk, Trójmiasto





Lokalizacja

Projekt RWS Group położony będzie przy ulicy Nowomiejskiej w centralnej dzielnicy Gdańska. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Gdańsk Główny) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Lecha Wałęsy mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Projekt RWS Group to 7-piętrowy obiekt biurowy, oferujący ok. 4 500 m2 powierzchni biurowej na wynajem. Powierzchnia typowego piętra wyniesie ok. 600 m2. W budynku zaprojektowano również ponad 700 m2 powierzchni usługowej zlokalizowanej w parterze obiektu, która zostanie wypełniona m.in. przez kantynę oraz sklep. Budynek położony jest tuż obok Europejskiego Centrum Solidarności, na terenie Młodego Miasta. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Gdańsk Główny) o około 800m.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A+
Rok zakończenia budowy	2019
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	5 935 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 448 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 044 m^2
Powierzchnia typowego piętra	600 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	25
Współczynnik miejsc parkingowych	200

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	136 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP