



Lokalizacja

Projekt RWS Group położony będzie przy ulicy Nowomiejskiej w centralnej dzielnicy Gdańska. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Gdańsk Główny) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Lecha Wałęsy mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Projekt RWS Group to 7-piętrowy obiekt biurowy, oferujący ok. 4 500 m² powierzchni biurowej na wynajem. Powierzchnia typowego piętra wyniesie ok. 600 m². W budynku zaprojektowano również ponad 700 m² powierzchni usługowej zlokalizowanej w parterze obiektu, która zostanie wypełniona m.in. przez kantinę oraz sklep. Do dyspozycji najemców będzie podziemna hala garażowa mieszcząca 25 pojazdów. Wnętrza budynku mają spełniać wymagania klasy A, natomiast cały budynek zostanie poddany certyfikacji BREEAM.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A+
Rok zakończenia budowy	2019
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	5 935 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 448 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 044 m ²
Powierzchnia typowego piętra	600 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	25
Współczynnik miejsc parkingowych	200

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	136 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).