

# Equator IV

Al. Jerozolimskie 100, Ochota, Warszawa



## Lokalizacja

Equator IV zlokalizowany będzie na obrzeżach centrum miasta przy Alejach Jerozolimskich, niedaleko placu Zawiszy i stacji Ochota. Dojazd prywatnymi i publicznymi środkami transportu (tramwaje, autobusy, kolejka miejska) jest bardzo wygodny, tak jak i przejazd na lotnisko i na dworzec centralny. Wszystkie udogodnienia (takie jak hotele, sklepy, banki, itd.) znajdują się w pobliżu lub w odległości kilku minut spacerem.

## Opis budynku

Equator IV to projekt budynku, oferującego około 20 000 m<sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewni także ponad 229 miejsc parkingowych na użytek najemców.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2018
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	19 640 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	24 883 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	20 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 472 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	13
Współczynnik miejsc parkingowych	88

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	643 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

