Equator II

Al. Jerozolimskie 96, Ochota, Warszawa





Lokalizacja

Equator II położony jest przy alejach Jerozolimskich 96 w warszawskiej dzielnicy Ochota. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Equator II to 17-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 21 300 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 50 naziemnych oraz 250 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 600 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi, UPS, system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2011
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	23 300 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	21 300 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	20 479 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 779 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6%
Liczba kondygnacji naziemnych	15
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	45
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	256
Współczynnik miejsc parkingowych	80

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP