Equator I

Al. Jerozolimskie 94, Ochota, Warszawa





Lokalizacja

Myhive Equator I położony jest przy Alejach Jerozolimskich 94 w warszawskiej dzielnicy Ochota. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Myhive Equator I to 18-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 17 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do 255 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 400 m2. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2008
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	33 311 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	16 979 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 500 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6%
Liczba kondygnacji naziemnych	15
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	255
Współczynnik miejsc parkingowych	60

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP