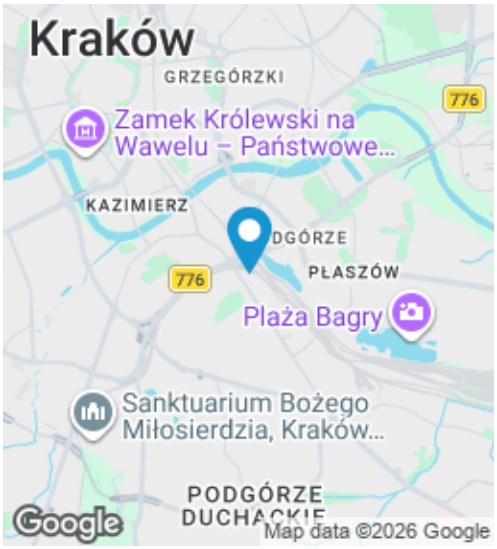
Equal Business Park D

ul. Wielicka 28, Kraków





Lokalizacja

Equal Business Park D położony będzie w południowej części Krakowa, przy ulicy Wielickiej. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony będzie od głównego dworca kolejowego w mieście (Kraków Główny) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 35 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2021
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	12 359 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	11 650 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	11 000 m^2
Minimalna powierzchnia piętra	1 800 m^2
Maksymalna powierzchnia piętra	2 000 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.1%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	55
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	120
Współczynnik miejsc parkingowych	45

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	735 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP