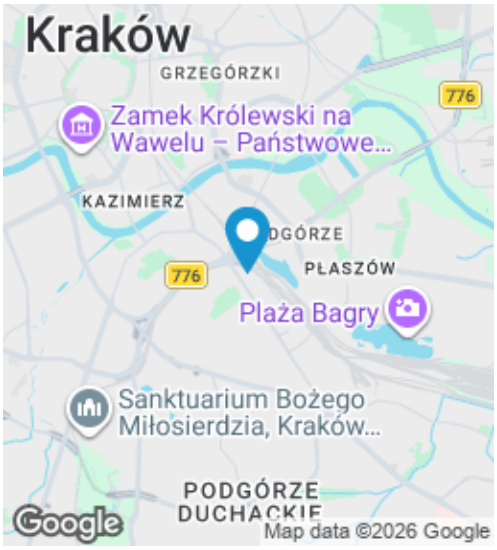
Equal Business Park B

ul. Wielicka 28, Kraków





Lokalizacja

Equal Business Park B położony jest przy ulicy Wielickiej 28, w południowej części Krakowa, w niewielkiej odległości od skrzyżowania z ulicą Nowohucką. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Port Lotniczy im. Jana Pawła II mieści się w odległości 35 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Equal Business Park B to 6-kondygnacyjny biurowiec oferujący około 17 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Budynek jest wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak kontrola dostępu, system BMS. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy najemcom.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Powierzchnia całkowita budynku	18 732 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	18 732 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	17 145 m^2
Minimalna powierzchnia piętra	3 277 m^2
Maksymalna powierzchnia piętra	3 509 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.89%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	86
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	226
Współczynnik miejsc parkingowych	56

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	85 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP