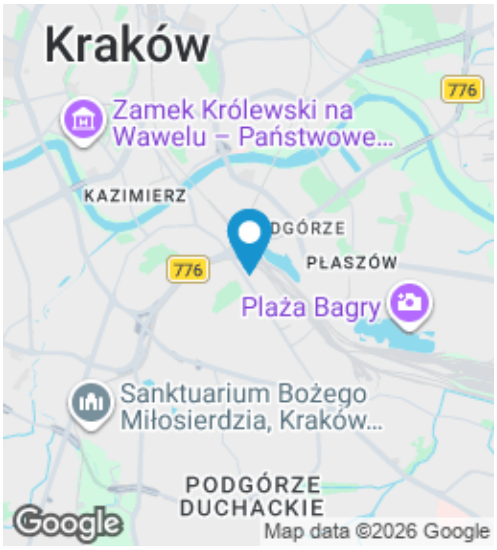
Equal Business Park A

ul. Wielicka 30, Kraków





Lokalizacja

Equal Business Park A jest położony w południowej części Krakowa, przy ulicy Wielickiej 30. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (Kraków Główny) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 35 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Equal Business Park A to 6-kondygnacyjny budynek oferujący około 7 800 m2 powierzchni. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 390 m2. Budynek wyposażony jest w rozwiązania techniczne takie jak system BMS, kontroli dostępu. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym najemcom.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2016
Powierzchnia całkowita budynku	7 923 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 923 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 369 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.9%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	88
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	73
Współczynnik miejsc parkingowych	56

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	85 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP