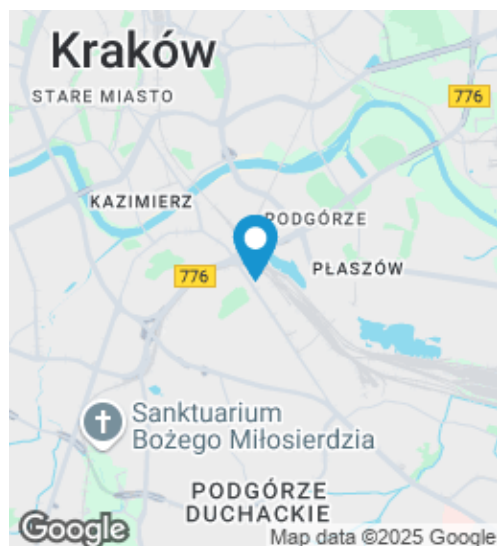


# Equal Business Park A

ul. Wielicka 30, Kraków



## Lokalizacja

Equal Business Park A jest położony w południowej części Krakowa, przy ulicy Wielickiej 30. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (Kraków Główny) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 35 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Equal Business Park A to 6-kondygnacyjny budynek oferujący około 7 800 m<sup>2</sup> powierzchni. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 390 m<sup>2</sup>. Budynek wyposażony jest w rozwiązania techniczne takie jak system BMS, kontroli dostępu. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym najemcom.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2016
Powierzchnia całkowita budynku	7 923 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 923 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 369 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.7%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	88
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	73
Współczynnik miejsc parkingowych	56

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	88 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

