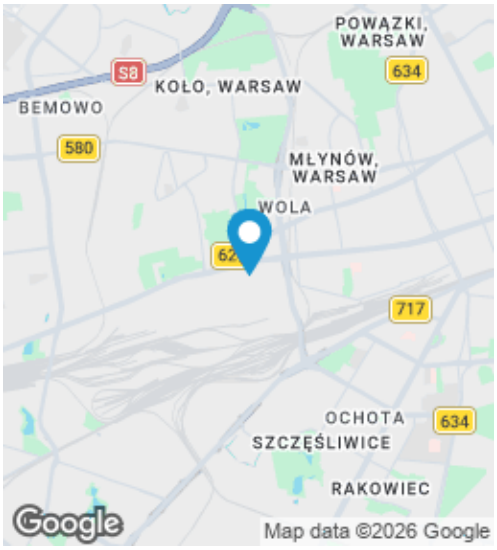
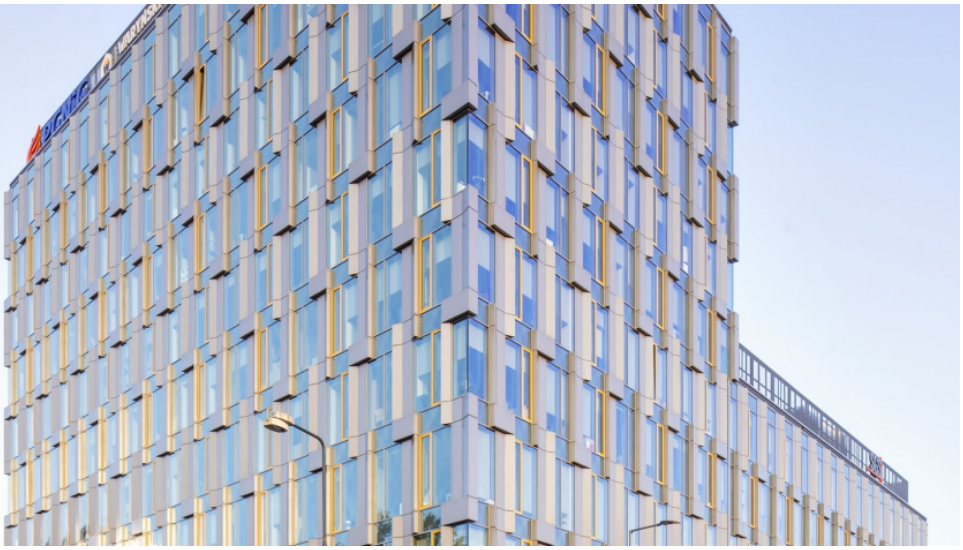
EQlibrium

Jana Kazimierza 3, Wola, Warszawa





Lokalizacja

EQlibrium położony jest przy ulicy Jana Kazimierza 3 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

EQlibrium to 13-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 9 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 120 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi, UPS, system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	11 728 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	9 931 m^2
Minimalna powierzchnia piętra	541 m^2
Maksymalna powierzchnia piętra	1 256 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.91%
Liczba kondygnacji naziemnych	11
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	113
Współczynnik miejsc parkingowych	89

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP