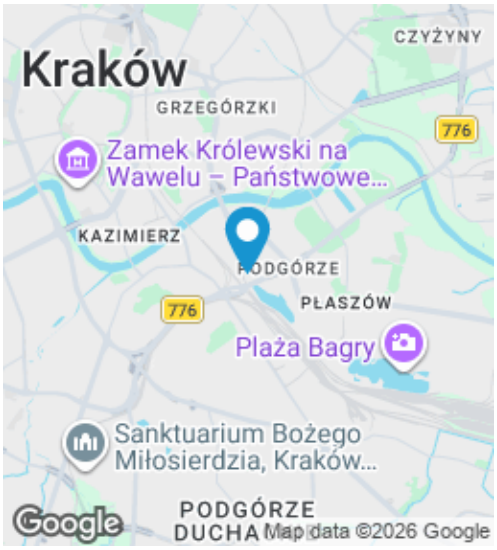
Enterprise Park F

Aleja Powstańców Wielkopolskich 13H, Kraków





Lokalizacja

Enterprise Park F jest położony w południowej części Krakowa, przy ulicy Powstańców Wielkopolskich 13. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (Kraków Główny) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Enterprise Park F to 4-kondygnacyjny budynek oferujący około 10 884 m2 powierzchni. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 3 000 m2. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym najemcom/użytkownikom biura.

Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2017
Powierzchnia całkowita budynku	10 884 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	10 884 m^2
Powierzchnia typowego piętra	3 022 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.53%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	284
Współczynnik miejsc parkingowych	55

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	250 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP