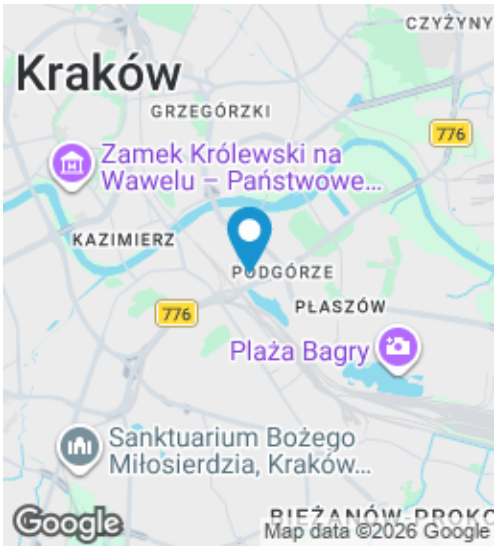
Enterprise Park C

Aleja Powstańców Wielkopolskich 13C, Kraków





Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest na krakowskim Podgórzu, przy alei Powstańców Wielkopolskich, w niewielkiej odległości od ulicy Nowohuckiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych miasta. Położenie obiektu umożliwi sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II zajmie około 30 minut.

Opis budynku

Enterprise Park Building C jest nowoczesnym budynkiem klasy A, oferującym około 14 111 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia rozmieszczonej na 4-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi około 3 600 m2. Biura posiada m.in. czujniki dymu, podwieszane sufity, całodobową ochronę oraz system klimatyzacji. Budynek wyposażony jest w wysokiej technologii elektroniczny system zarządzania. Enterprise Park zapewni dostęp do 322 miejsc parkingowych rozmieszczonych na podziemnym parkingu.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2014
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	14 111 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	14 111 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	13 586 m^2
Powierzchnia typowego piętra	3 600 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.91%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	322
Współczynnik miejsc parkingowych	47

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP