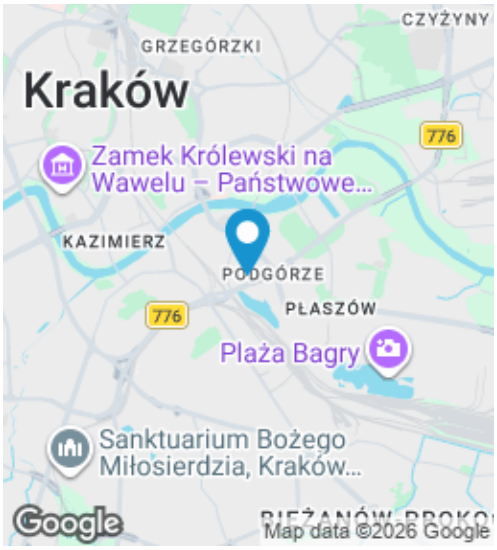
Enterprise Park B

Aleja Powstańców Wielkopolskich 13D, Kraków





Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest na krakowskim Podgórzu, przy alei Powstańców Wielkopolskich, w niewielkiej odległości od ulicy Nowohuckiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych miasta. Położenie obiektu umożliwi sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II zajmie około 30 minut.

Opis budynku

Enterprise Park Building B to nowoczesny budynek klasy A, oferujący około 8 200 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia rozmieszczonej na 4-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi około 2 300 m2. Biura posiadają m.in. czujniki dymu, podwieszane sufity, całodobową ochronę oraz system klimatyzacji. Budynek wyposażony jest w wysokiej technologii elektroniczny system zarządzania. Enterprise Park zapewnia dostęp do 186 miejsc parkingowych rozmieszczonych na podziemnym parkingu.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2011
Powierzchnia całkowita budynku	8 183 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	8 183 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	8 078 m^2
Powierzchnia typowego piętra	2 300 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.1%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	186
Współczynnik miejsc parkingowych	30

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP