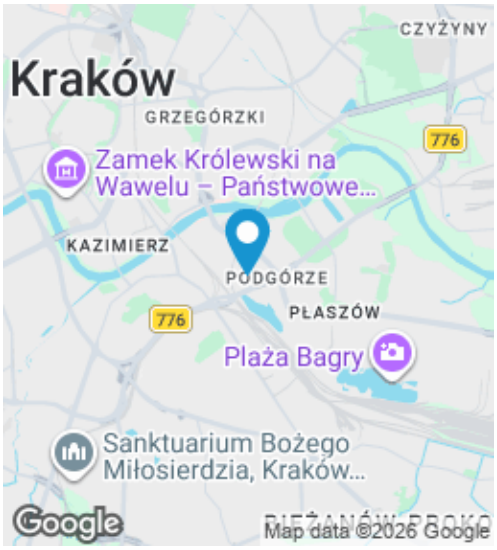
Enterprise Park A

Aleja Powstańców Wielkopolskich 13E, Kraków





Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest na krakowskim Podgórzu, przy alei Powstańców Wielkopolskich, w niewielkiej odległości od ulicy Nowohuckiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych miasta. Położenie obiektu umożliwi sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II zajmie około 30 minut.

Opis budynku

Enterprise Park Building A to nowoczesny budynek klasy A, oferujący prawie 6 982 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia rozmieszczonej na 4-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi około 1 800 m2. Biura posiadają m.in. czujniki dymu, podwieszane sufity, całodobową ochronę oraz system klimatyzacji. Budynek wyposażony jest w wysokiej technologii elektroniczny system zarządzania. Enterprise Park zapewnia dostęp do 109 miejsc parkingowych rozmieszczonych na podziemnym parkingu.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2012
Powierzchnia całkowita budynku	6 982 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 982 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 800 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	109
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP