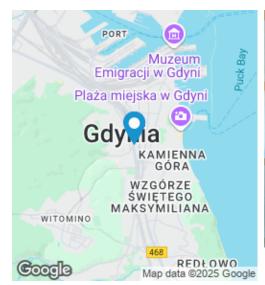
# Enter

# ul. Śląska 47, Gdynia, Trójmiasto





#### Lokalizacja

Budynek znajduje się będzie przy ulicy Śląskiej, która jest jedną z głównych arterii komunikacyjnych miasta. Obiekt usytuowany został zaledwie 1 km od stacji PKP i SKM Gdynia Główna. Droga do Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy zajmuje około 25 minut.

#### Opis budynku

Enter jest 5-kondygnacyjnym budynkiem klasy A, oferującym około 5 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Przeciętna powierzchnia piętra wynosi około 840 m2. Budynek wyposażony jest między innymi w podniesione podłogi, podwieszone sufity, klimatyzację oraz czujniki dymu. Obiekt posiada także podziemny jak i naziemny parking na 74 pojazdów.

#### Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

### INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	А
Rok zakończenia budowy	2015
Powierzchnia całkowita budynku	6 700 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 992 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	840 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	23
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	51

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	100 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu



