Enco

ul. Postępu 13, Mokotów, Warszawa





Lokalizacja

Enco położony jest przy ulicy Postępu 13 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 5 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Enco to 4-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 3 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 160 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 700 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, czujniki dymu czy kable światłowodowe.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2000
Powierzchnia całkowita budynku	3 500 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 968 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 800 m^2
Powierzchnia typowego piętra	720 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	162
Współczynnik miejsc parkingowych	25

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	137 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP