

# Elektrownia Powiśle - Budynek B4

ul. Elektryczna 2B, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Elektrownia Powiśle - Budynek B4 położony jest przy ulicy Elektrycznej 2A w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina zlokalizowany jest w odległości 30 minut jazdy od budynku.

## Opis budynku

Elektrownia Powiśle - Budynek B4 to 6-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 7 300 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewni dostęp do około 90 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra będzie wynosić około 1 500 m<sup>2</sup>. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

## Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2018
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	8 800 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 196 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 500 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	7.68%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	91
Współczynnik miejsc parkingowych	100

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	370 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

