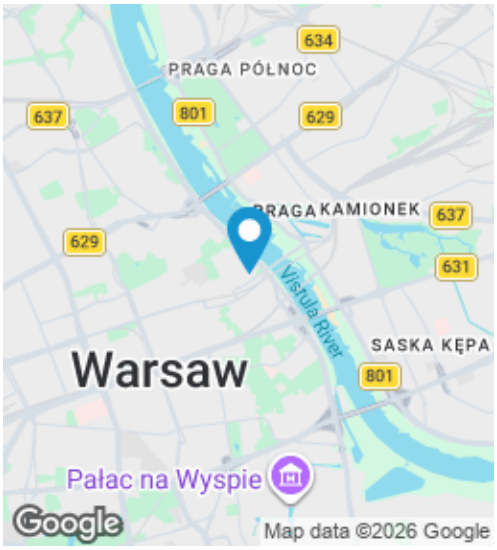
Elektrownia Powiśle B4

ul. Elektryczna 2B, Śródmieście, Warszawa





Lokalizacja

Elektrownia Powiśle B4 położony jest przy ulicy Elektrycznej 2A w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina zlokalizowany jest w odległości 30 minut jazdy od budynku.

Opis budynku

Elektrownia Powiśle B4 to 6-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 7 300 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 90 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 500 m2. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2018
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	8 800 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 285 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 500 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	7.68%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	91
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	370 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP