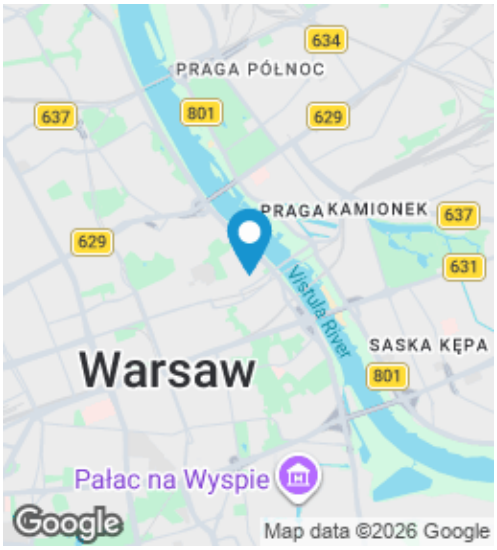
Elektrownia Powiśle B1

Dobra 40, Śródmieście, Warszawa





Lokalizacja

Elektrownia Powiśle B1 położony jest przy ulicy Elektrycznej 2A w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina zlokalizowany jest w odległości 30 minut jazdy od budynku.

Opis budynku

Elektrownia Powiśle B1 to 6-kondygnacyjny budynek biurowy, który oferuje około 5 200 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 50 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 900 m2. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2019
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	5 377 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	900 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	7%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	54
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	150 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP