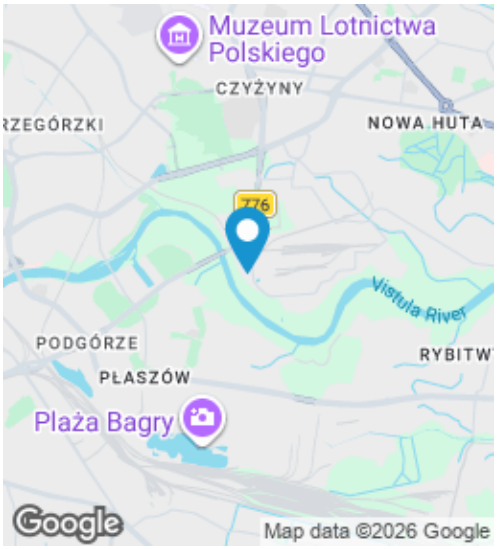
Electro Office Center

ul. Ciepłownicza 28, Kraków





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Ciepłowniczej 28 we wschodniej części Krakowa. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Kraków Główny) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Electro Office Center to 5-kondygnacyjny budynek biurowy oferujący około 2 500 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 75 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 600 m2. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2018
Powierzchnia całkowita budynku	2 740 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 740 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 029 m^2
Powierzchnia typowego piętra	614 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	8%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	80

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	115 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP