Ekoenergia Silesia A

ul. Żeliwna 38, Katowice





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Żeliwnej 38 w centralnej części miasta Katowice. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Katowice Główne) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy w Pyrzowicach mieści się w odległości 45 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Ekoenergia Silesia A to 4-kondygnacyjny budynek przeznaczenia mieszanego, oferujący około 5 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 400 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 250 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jakklimatyzację, całodobową ochronę, czujniki dymu, światłowody, podwieszane sufity, okablowanie komputerowe. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym najemcom/użytkownikom biura.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2015
Powierzchnia całkowita budynku	10 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 681 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 250 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	408
Współczynnik miejsc parkingowych	30

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	250 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	2 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP