Dzielna 60 - Śródmieście

Pawia 55, Wola, Warszawa





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Dzielnej 60 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Dzielna 60 - Śródmieście to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 7 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 200 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi, czy system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	1924
Powierzchnia całkowita budynku	8 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 778 m^2
Minimalna powierzchnia piętra	200 m^2
Maksymalna powierzchnia piętra	1 200 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	200
Współczynnik miejsc parkingowych	130

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	120 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP