Dworcowa 71

Dworcowa 71, Bydgoszcz





Lokalizacja

Biurowiec Dworcowa 71 zlokalizowana jest przy jednej z głównych ulic Bydgoszczy w centralnej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Bydgoszcz Główna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy w Bydgoszczy mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Dworcowa 71 to 6-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 2 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 24 naziemnych miejsc parkingowych oraz bezpośrdeni do komunikacji miejskiej. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 300m2. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1950
Powierzchnia całkowita budynku	1 950 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 800 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	1 650 m^2
Powierzchnia typowego piętra	285 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	24

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP