Dwór Hamburski

Wierzbięcice 1, Poznań





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Wierzbięcice, około 150 metrów od ulicy Królowej Jadwigi - jednej z głównych arterii centrum Poznania. Dojazd samochodem do Portu Lotniczego Poznań - Ławica im. Henryka Wieniawskiego zajmuje około 25 minut, a do dworca Poznań Główny około 10 minut. W pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, które umożliwiają łatwy dostęp do innych części miasta.

Opis budynku

Dwór Hamburski to 5-piętrowy budynek klasy B+, oferujący około 3 500 m2 powierzchni biurowej do wynajecia. Obiekt wyposażony jest między innymi w czujniki dymu, otwierane okna i klimatyzację. Ponadto posiada parking podziemny.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	1997
Powierzchnia całkowita budynku	5 316 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 430 m^2
Powierzchnia typowego piętra	700 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	37
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	45 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP