Dubois 41

ul. Dubois 41, Wrocław





Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Dubois, w niewielkiej odległości od wrocławskiego Starego Miasta. Lokalizacja umożliwi sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika zajmuje około 20 minut.

Opis budynku

Dubois 41 jest nowoczesnym budynkiem, oferującym około 7 500 m2 powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 8-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi blisko 1 100 m2. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową oraz aby zapewniały maksymalny komfort pracownikom biur.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2015
Powierzchnia całkowita budynku	7 500 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 800 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 100 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	75
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	500 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za miejsce parkingowe	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP