

Dominikański

Piotra Skargi 3, Wrocław



Lokalizacja

Dominikański położony jest przy ulicy Piotra Skargi 3 w centralnej dzielnicy Wrocławia. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Wrocław Główny) o około 5 minut jazdy samochodem. Port Lotniczy im. Mikołaja Kopernika Wrocław-Strachowice mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Dominikański to 9-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 35 500 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 5 naziemnych oraz 380 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 4 600 m². Budynek posiada certyfikat LEED na poziomie Platinum.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2015
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	41 000 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	35 569 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	34 316 m ²
Powierzchnia typowego piętra	4 600 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	8
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	372
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	43 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

