Dom Handlowy Kameleon

ul. Szewska 6/7, Wrocław





Lokalizacja

Budynek usytuowany jest w samym centrum Wrocławia, jedyne 100 metrów od Starego Rynku. Położenie zapewnia dogodne połączenia komunikacyjne ze wszystkimi częściami miasta. Lokalizacja w ścisłym centrum zapewnia dostęp do bogatej oferty kulturalno-rozrywkowej miasta.

Opis budynku

Dom Handlowy Kameleon to 6-kondygnacyjny budynek, oferujący około 5 500 m2 powierzchni biurowej na wynajem. Metraż typowego piętra wynosi 1 050 m2. Pierwotnie obiekt był Domem Handlowym, a w 2007 roku został gruntownie odrestaurowany, zmodernizowany i dostosowany do standardów biurowych. Dom Handlowy Kameleon dostarcza do dyspozycji najemców 340 naziemnych miejsc parkingowych.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2007
Powierzchnia całkowita budynku	7 800 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 550 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	5 550 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 050 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	340
Współczynnik miejsc parkingowych	23

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	550 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP