Dom Dochodowy o Trzech Frontach

Plac Trzech Krzyży 3, Śródmieście, Warszawa





Lokalizacja

Dom Dochodowy o Trzech Frontach położony pomiędzy Placem Trzech Krzyży a Alejami Ujazdowskimi w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina zlokalizowany jest w odległości 15 minut jazdy od budynku.

Opis budynku

Dom Dochodowy o Trzech Frontach to to 9-kondygnacyjny budynek, oferujący około 3 200 m2 powierzchni burowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 35 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 640 m2. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków m.in. klimatyzację, podnoszone podłogi, podwieszane sufity czy kontrolę dostępu.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	1787
Powierzchnia całkowita budynku	4 996 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 960 m^2
Powierzchnia typowego piętra	640 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	35
Współczynnik miejsc parkingowych	70

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	116 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP