Dmowskiego Centrum

ul. Dmowskiego 12, Gdańsk, Trójmiasto





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Dmowskiego, naprzeciwko stacji kolejowej Gdańsk-Wrzeszcz, w pobliżu Alei Grunwaldzkiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych miasta. Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do środków komunikacji miejskiej oraz dobre połączenie z centrum miasta. Dodatkową zaletą tej lokacji jest położenie w pobliżu centrum handlowego Galeria Bałtycka. Dojazd do Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy nie powinien zająć więcej niż 20 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Dmowskiego Centrum to nowoczesny, 4-piętrowy budynek oferujący biura i lokale usługowe na wynajem (4 000 m2). Metraż typowego piętra wynosi 728 m2. Budynek posiada własny podziemny parking i oferuje 24 miejsca parkingowe. Jest wyposażony w: dwie szybkie windy, klimatyzacja (część budynku), 24-godzinny system bezpieczeństwa, kamery, system wczesnego ostrzegania, nieograniczony dostęp do linii telefonicznej i okablowania strukturalnego.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1998
Powierzchnia całkowita budynku	4 497 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 000 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 784 m^2
Powierzchnia typowego piętra	728 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	7%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	24

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	100 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP