DL VINTAGE POST Gliwice Stara Poczta

ul. Dolnych Wałów 8, Gliwice





Lokalizacja

Budynek położony jest w samym sercu Gliwic, zaledwie 100 m od Rynku przy zbiegu ulic Dworcowej, Dolnych Wałów i Zwycięstwa, które stanowią główne arterie komunikujące centrum miasta z pozostałymi dzielnicami okręgu gliwickiego. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (Dworzec PKP Gliwice) o około 5 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Stara Poczta to 4-kondygnacyjny budynek biurowy oferujący około 8500 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 190 naziemnych miejsc parkingowych. Budynek został wyposażony ww wszystkie rozwiązania techniczne klasy A, takie jak klimatyzacja, całodobowa ochrona, czujniki dymu, światłowody czy okablowanie komputerowe. Obiekt posiada trzy niezależne wejścia oraz wyjątkową architekturę zapewniającą wysoki standard oferowanej powierzchni.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Gaśnice, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A+
Powierzchnia całkowita budynku	8 678 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 700 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	5 970 m^2
Powierzchnia typowego piętra	850 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	72
Współczynnik miejsc parkingowych	125

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	50 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Minimalny okres najmu	3 lata