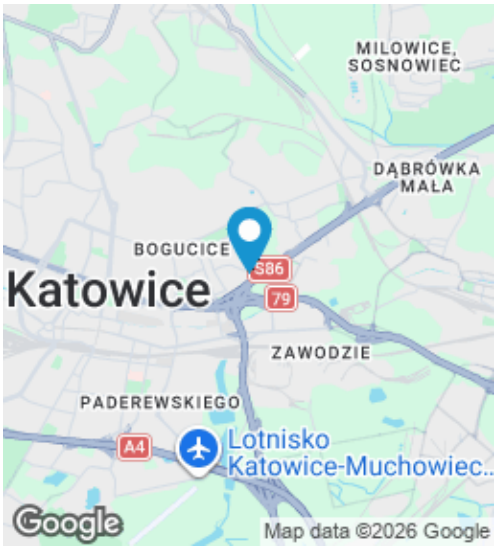
# DL PIANO

Wrocławska 54, Katowice






## Lokalizacja

DL PIANO położony jest przy ulicy Wrocławskiej w zachodniej dzielnicy Katowic. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Katowice) o około 5 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

DL PIANO to 5-kondygnacyjny budynek przeznaczenia mieszanego, oferujący około 10 400 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 400 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 850 m2. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy najemcom/użytkownikom biura.

## Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---|---|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A+ |
| Rok zakończenia budowy | 2020 |
| Zielony certyfikat | BREEAM |
| Powierzchnia całkowita budynku | 16 600 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 11 500 $m^2$ |
| Powierzchnia typowego piętra | 1 850 $m^2$ |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 7.7% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 5 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 373 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 40 |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|---|---|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 7 lat |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP