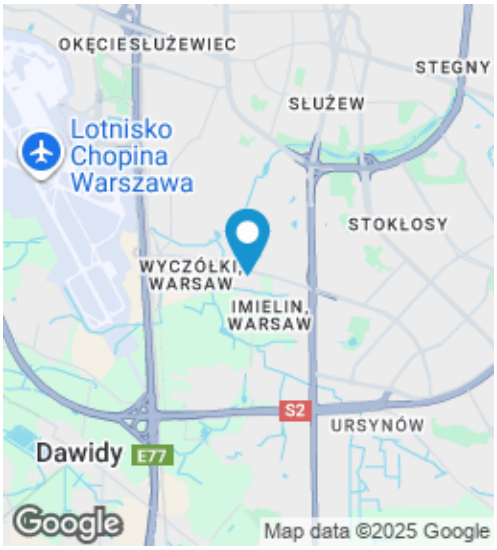
DL Invest Platan Park I

ul. Poleczki 21, Ursynów, Warszawa



Lokalizacja

Platan Park I położony jest przy ulicy Poleczki 21 w warszawskiej dzielnicy Ursynów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Platan Park I to 3-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 14 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 440 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 500 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podwieszane sufity czy kable światłowodowe.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1999
Powierzchnia całkowita budynku	28 600 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	14 204 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	12 741 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 500 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	12%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	436
Współczynnik miejsc parkingowych	40

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	75 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP