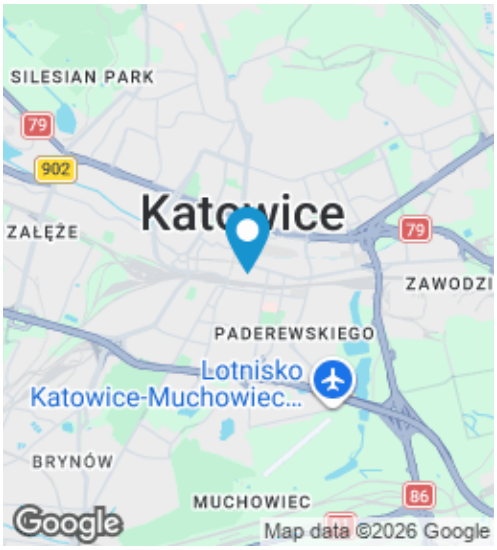
DL CENTRAL Katowice Mielęckiego

ul. Mielęckiego 10, Katowice





Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Mielęckiego, w niewielkiej odległości od Drogowej Trasy Średnicowej - głównej arterii komunikacyjnej Katowic. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony będzie od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice o około 35 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Apiss Center Point to 7-kondygnacyjny budynek usługowo-biurowy, który oferuje około 1 900 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Część handlowa budynku jest funkcjonalnie niezależna od części biurowej. Obiekt wyposażony został między innymi w: uchylne okna, podwieszone sufity oraz klimatyzację. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową i zapewniały maksymalny komfort pracownikom biur.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podniesione podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	C
Rok zakończenia budowy	1920
Zielony certyfikat	Other
Powierzchnia całkowita budynku	3 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 200 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	307 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	50
Współczynnik miejsc parkingowych	111

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	50 m^2

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu art. 66 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers
+48 22 331 78 00
info@officemap.pl
OfficeMAP

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata