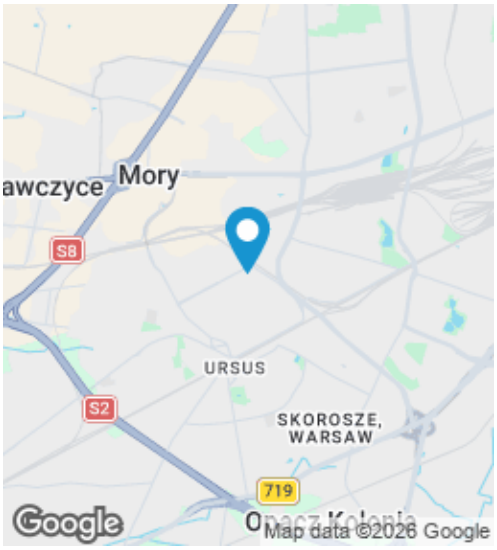
# Diamond Business Park Ursus I

ul. Posag 7 Panien 1, Ursus, Warszawa






### Lokalizacja

Diamond Business Park Ursus położony jest przy ulicy Posagu 7 Panien 1 w warszawskiej dzielnicy Ursus. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 30 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

### Opis budynku

Diamond Business Park Ursus to budynek magazynowo-biurowy, oferujący około 6 500 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 800 miejsc parkingowych. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

### Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---|---|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 2013 |
| Zielony certyfikat | BREEAM |
| Powierzchnia całkowita budynku | 50 500 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 6 530 $m^2$ |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 3 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 800 |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|---|---|
| Minimalny moduł biurowy | 105 $m^2$ |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 5 lat |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP