Delta 44

ul. Dąbrowskiego 44, Wrocław





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Dąbrowskiego niemalże naprzeciwko Dworca Głównego PKP. Dzięki centralnej lokalizacji przy tak dużym węźle przesiadkowym, dojazd do budynku Delta 44 z każdej części miasta nie stanowi żadnego problemu.

Opis budynku

Delta 44 to nowoczesny, wielofunkcyjny budynek oferujący około 2 800 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 650 m2.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2014
Powierzchnia całkowita budynku	4 306 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 766 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 766 m^2
Powierzchnia typowego piętra	670 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	327 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP