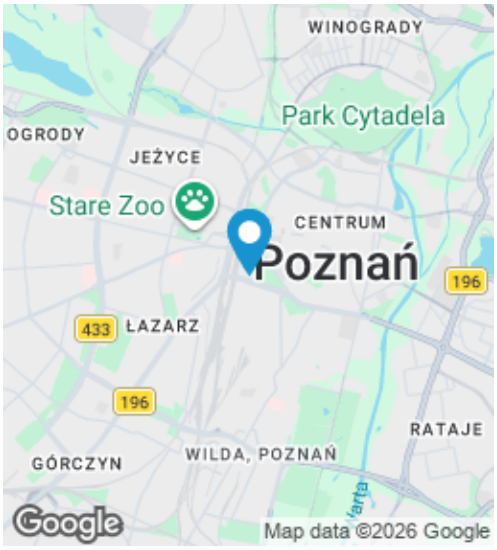
Delta

Towarowa 35, Poznań





Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Towarowej, w pobliżu skrzyżowania z ulicą Stanisława Matyi, w niedalekiej odległości od Parku Marcinkowskiego oraz dworca Poznań Główny. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Portu Lotniczego Poznań - Ławica im. Henryka Wieniawskiego zajmuje około 15 minut.

Opis budynku

Delta to budynek klasy A oferujący około 16 850 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt jest także wyposażony w podziemny parking do użytku najemców. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową a także, aby zapewniały maksymalny komfort pracownikom biur.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2003
Powierzchnia całkowita budynku	20 418 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	16 834 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	11 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	2 000 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	10
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	120

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	30 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP