

Defabryka

ul. Duchnicka 3, Żoliborz, Warszawa



Lokalizacja

Defabryka położona jest przy ulicy Duchnickiej 3 w warszawskiej dzielnicy Żoliborz. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Defabryka to 3-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 6 800 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do naziemnych miejsc parkingowych. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Rok zakończenia budowy | 1956 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 6 800 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 1 000 m ² |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 2 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 4 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 100 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|----------------------------|----------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

