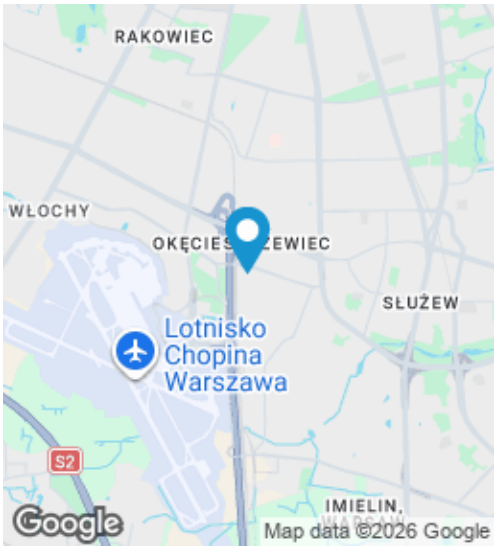
Dantex Plaza A

ul. Cybernetyki 19a, Mokotów, Warszawa





Lokalizacja

Dantex Plaza A położony jest przy ulicy Cybernetyki 19a w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Dantex Plaza A to 6-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 9 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do 95 naziemnych oraz 300 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 400 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy kable światłowodowe.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2006
Powierzchnia całkowita budynku	9 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	8 900 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 400 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	185
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	300
Współczynnik miejsc parkingowych	60

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	90 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP