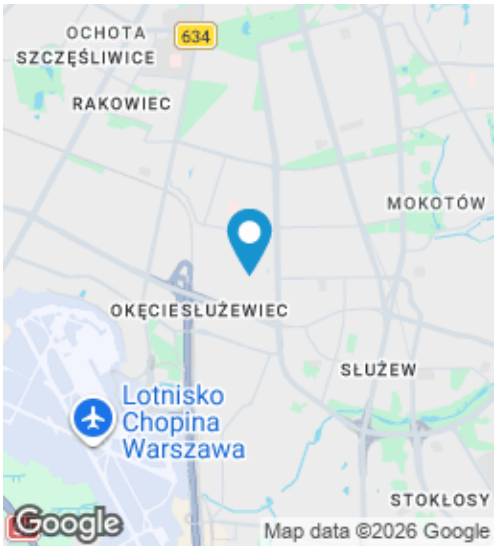
D48

ul. Domaniewska 48, Mokotów, Warszawa





Lokalizacja

D48 położony jest przy ulicy Domaniewskiej 48 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Chopina mieści się w odległości 5 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

D48 to 13-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 23 500 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do 45 naziemnych oraz 435 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 3 500 m2. Budynek posiada certyfikat LEED na poziomie Gold.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	25 283 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	23 427 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 190 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	11
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	45
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	435
Współczynnik miejsc parkingowych	70

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	317 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP