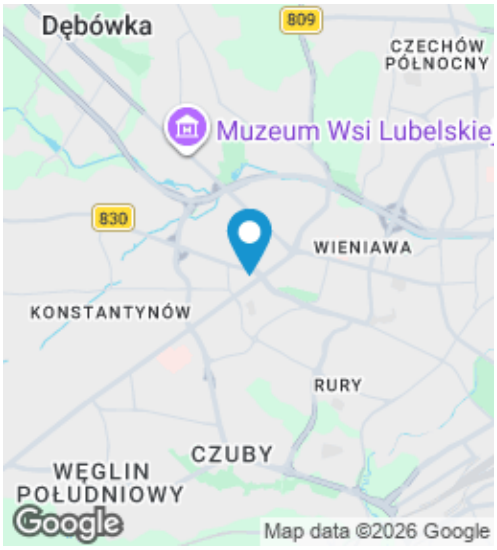
CZ Office Park C

ul. Nałęczowska 16, Lublin





Lokalizacja

CZ Office Park III położony jest u zbiegu ulic Kraśnickiej i Nałęczowskiej, w zachodniej części Lublina. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Port Lotniczy Lublin mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

CZ Office Park III to 6-kondygnacyjny budynek oferujący około 11 700 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewniać będzie dostęp do 500 podziemnych 200 naziemnych miejsc parkingowych. Budynek wyposażony będzie w nowoczesne rozwiązania techniczne zapewniające najemcom komfortowe warunki.

Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2018
Powierzchnia całkowita budynku	5 669 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 571 m^2
Powierzchnia typowego piętra	709 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	200
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP