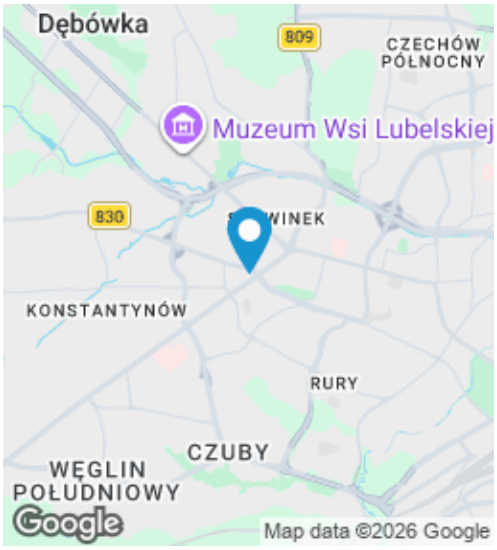
CZ Office Park A

ul. Nałęczowska 14, Lublin





Lokalizacja

CZ Office Park A położony jest u zbiegu ulic Kraśnickiej i Nałęczowskiej, w zachodniej części Lublina. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Port Lotniczy Lublin mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

CZ Office Park A to 14-kondygnacyjny budynek oferujący około 20 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewniać będzie dostęp do około 180 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek wyposażony będzie w nowoczesne rozwiązania techniczne zapewniające najemcom komfortowe warunki.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Powierzchnia całkowita budynku	21 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	20 000 m^2
Minimalna powierzchnia piętra	1 300 m^2
Maksymalna powierzchnia piętra	1 700 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	14
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	50
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	180

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	450 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP