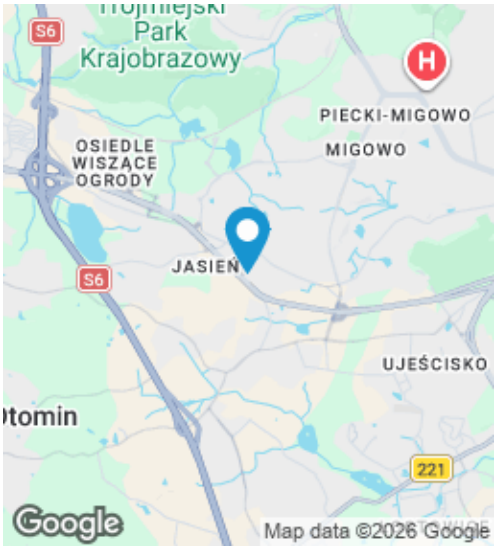
Cube Office Park A

ul. Pałubickiego 2, Gdańsk, Trójmiasto





Lokalizacja

Cube Office Park A usytuowany został przy ulicy Pałubickiego, w niewielkiej odległości od alei Armii Krajowej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych, dzięki której zapewniony jest szybki dostęp do ścisłego centrum miasta. W pobliżu znajdują się inne obiekty biurowe a także liczne lokale usługowe. Obiekt oddalony jest od Portu lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy o 10 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

CUBE Office Park to nowoczesny kompleks biurowy składający się z trzech niezależnych budynków (A, B, C) wybudowany w latach 2013 – 2014 w standardzie klasy A. Każdy z budynków składa się z 5 poziomów oraz parkingów podziemnych. Całkowita powierzchnia najmu budynku A wynosi 5.281 m2. CUBE Office Park oferuje szereg udogodnień dla najemców oraz ich klientów tj: przebieralnia i prysznicownie dla rowerzystów, centrum fitness z salami do gry w squash'a w bezpośrednim sąsiedztwie, kantyna pracownicza z zewnętrznym ogrodem. Cube Office Park A usytuowany został przy ulicy Pałubickiego, w niewielkiej odległości od alei Armii Krajowej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych. Obiekt oddalony jest od Portu lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy o 10 minut jazdy samochodem.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2013
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 281 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 022 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.55%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	360
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	276
Współczynnik miejsc parkingowych	31

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	275 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP