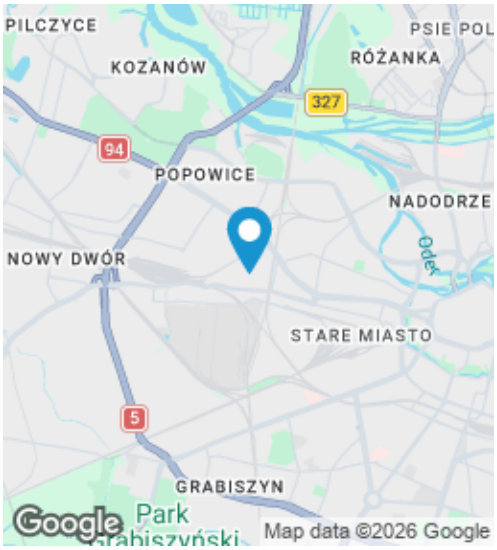
Cu Office B

Jaworska 11/13, Wrocław





Lokalizacja

Budynki biurowe Cu Office znajdują się w samym centrum Zachodniego Obszaru Biznesu. Doskonałe otoczenie biznesowe, a także dostępność środków komunikacji miejskiej oraz bliskość głównych arterii komunikacyjnych takich jak ul. Legnicka oraz ul. Strzegomska, stwarzają znakomite warunki do rozwoju biznesu.

Opis budynku

Cu Office B, oferuje ponad 10 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi ok. 1 400 m^2. Cu Office zapewnia dostęp do łącznie 504 miejsc parkingowych i 128 miejsc postojowych dla rowerów. Ponadto do dyspozycji najemców pozostaje ponad 400 m2 zielonych tarasów.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2019
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	10 600 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	10 100 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	9 702 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 400 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	10
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	49
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	455
Współczynnik miejsc parkingowych	55

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	300 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP