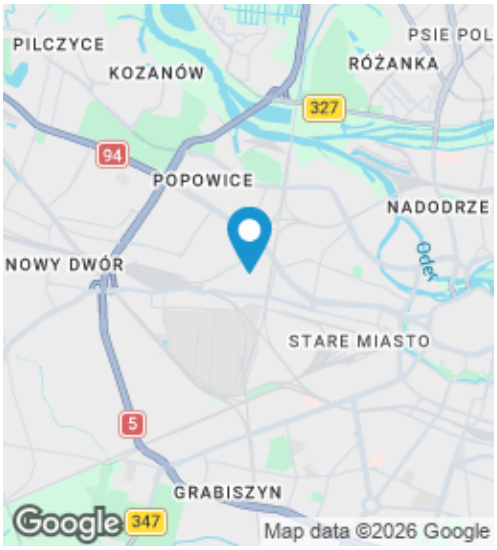
Cu Office A

Jaworska 11/13, Wrocław





Lokalizacja

Budynki biurowe Cu Office znajdują się w samym centrum Zachodniego Obszaru Biznesu. Doskonałe otoczenie biznesowe, a także dostępność środków komunikacji miejskiej oraz bliskość głównych arterii komunikacyjnych takich jak ul. Legnicka oraz ul. Strzegomska, stwarzają znakomite warunki do rozwoju biznesu.

Opis budynku

Cu Office A został zrealizowany w ramach pierwszego etapu inwestycji. Został oddany do użytkowania w 4 kwartale 2018 roku. Budynek oferuje 12 900 m^2 powierzchni biurowej. Metraż typowego piętra wynosi ok. 1 670 m^2.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2018
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	12 900 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	12 662 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	12 662 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 670 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	10
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	49
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	455
Współczynnik miejsc parkingowych	48

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	300 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat