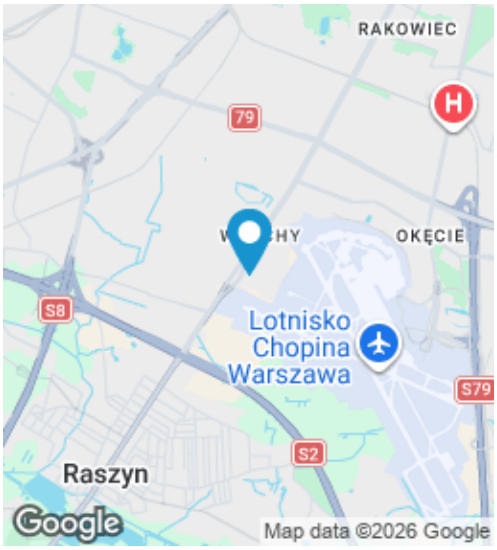
CTA Plaza

ul. Ruchliwa 15, Włochy, Warszawa





Lokalizacja

CTA Plaza położony jest przy ulicy Ruchliwej 15 w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

CTA Plaza to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 2 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 50 miejsc parkingowych. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podwieszane sufity czy kable światłowodowe.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2010
Powierzchnia całkowita budynku	2 254 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 254 m^2
Minimalna powierzchnia piętra	300 m^2
Maksymalna powierzchnia piętra	580 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	7%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	51
Współczynnik miejsc parkingowych	70

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	44 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP